

Số: 9.8.4/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 19. tháng 7. năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 129/2018/DSPT ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 18/2018/DSST ngày 05/4/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/TB-TA ngày 27/7/2018 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3072/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2018 và Quyết định số 1590/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 08/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 36/2022/TDM-CT ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Thủ Dầu Một;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Suông để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1088, tờ bản đồ số 92, diện tích 471m<sup>2</sup> (trong đó có 50m<sup>2</sup> đất ODT và 421m<sup>2</sup> HNK). Trong 421m<sup>2</sup> HNK có: 137m<sup>2</sup> HNK thuộc HLATĐB + 29,4m<sup>2</sup> HNK thuộc HLATĐT.

**Giá trị đất:** 3.826.035.096 đồng (Ba tỷ tám trăm hai mươi sáu triệu không trăm ba mươi lăm ngàn không trăm chín mươi sáu đồng).

2- Cây trái trên đất gồm có: 03 cây Mận khoảng 10 năm tuổi; 01 cây Mù u khoảng 05 năm tuổi; 02 cây dừa khoảng 10 năm tuổi.

**Giá trị cây trái trên đất:** 3.158.000 đồng (Ba triệu một trăm năm mươi tám ngàn đồng).

**Tổng giá trị:** 3.829.193.096 đồng (làm tròn số: 3.829.193.000 đồng ( Ba tỷ tám trăm hai mươi chín triệu một trăm chín mươi ba ngàn đồng).

Tài sản trên tọa lạc tại khu phố Bình Thuận 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 773675, số sổ cấp GCN: CS05451 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/6/2016 cho bà Nguyễn Thị Suông.

Chi tiết tài sản theo Mảnh trích lục địa chính có số đo đạc chính lý số 106-2022 ngày 17/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.829.193.000 đồng (đã làm tròn số) ( Ba tỷ tám trăm hai mươi chín triệu một trăm chín mươi ba ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).**

**4. Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương.**

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An (liên hệ trong giờ hành chính).

Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (ĐT: 0274.3755.185 - 0964.569.555).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP Thuận An (KS);
- Trang TTĐT QG về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BD (đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Duyên**